



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1615

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Ηλιούπολη του Δήμου Σταυρούπολης νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή των οδών Περικλέους, 17 Νοέμβρη-Σίνα-Ανδρούτσου κ.λπ. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μάδυτος της Κοινότητας Ν. Μαδύτου (νομού Θεσσαλονίκης) στα ΟΤ με αριθμούς από 1 έως 115 και από 635 έως 636 με την επαναφορά σε ισχύ των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του σχεδίου διανομής του Υπουργείου Γεωργίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/23365/528

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Ηλιούπολη του Δήμου Σταυρούπολης νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή των οδών Περικλέους, 17 Νοέμβρη-Σίνα-Ανδρούτσου κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Α και των άρθρων 29, 70, 76 και 81.

2. Τις διατάξεις των:

α) Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 137 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

β) Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 1.

γ. Π.Δ. 28/93 (ΦΕΚ 9Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου ΠΕ-ΧΩΔΕ».

3. Τις υπ. αριθ. 107/89 και 111/90 Αποφάσεις του Δη-

μοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

4. Τις πράξεις 67/93 και 385/93 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης ύστερα αντίστοιχα από τις από 20.1.93 και 21.4.93 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

5. Την 51602/2489/7.8.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σταυρούπολης (ΦΕΚ 963/Δ/6.10.87), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

Εγκρίνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης, νομού Θεσσαλονίκης (όπως εικονίζονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση).

Α. Διάνοξη νέας οδού στον χώρο του «σχολικού συγκροτήματος» για την σύνδεση των οδών 17 Νοέμβρη και Φίλωτα.

Β. Κατάργηση προβλεπομένων από το ρυμοτομικό σχέδιο νησίδων πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού Περικλέους.

Γ. Κατάργηση προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο «χώρου ανέγερσης ταχυδρομείου».

Δ. Κατάργηση προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο «χώρου ανέγερσης αστυνομικού σταθμού».

Ε. Καθορισμός «χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού» στο αποκοπτόμενο με την διάνοξη νέας οδού τμήμα του σχολικού συγκροτήματος (το οποίο αντίστοιχα αποχαρκτηρίζεται από χώρος σχολικού συγκροτήματος) και σε τμήματα καταργουμένων κοινοχρήστων (τμήματα των οδών 17 Νοέμβρη και Περικλέους και νησίδων πρασίνου και λοιπών κοινοχρήστων χώρων).

ΣΤ. Καθορισμός «χώρου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων που καταλαμβάνει

α. Καταργούμενο τμήμα της οδού Περικλέους

β. Τμήμα της οδού Σίνα

γ. Τμήμα προβλεπόμενης από το ρυμοτομικό σχέδιο πλατείας μεταξύ των ΟΤ 105- 106 - 107 - 110 - 111.

δ. Τμήμα καταργουμένων νησίδων πρασίνου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Ζ. Καθορισμός «χώρων πρασίνου» που καταλαμβάνουν

α. Καταργούμενο τμήμα της οδού Περικλέους
β. Καταργούμενο «χώρο ανέγερσης ταχυδρομείου»
γ. Τμήματα των οδών Ελευσίνος και Ευζώνων
δ. Τμήματα καταργουμένων νηϊδων πρασίνου και λοι-
πών κοινόχρηστων χώρων.

Η. Καθορισμός νέων νηϊδων πρασίνου.

Θ. Καθορισμός χώρων στάθμευσης

Ι. Μείωση του πλάτους της οδού Σίνα στο τμήμα της με-
ταξύ των Ο.Τ. 110-111 και του «χώρου πλατείας» που εν-
σωματώνεται στον δημιουργούμενο χώρο «πρασίνου
αθλητικών εγκαταστάσεων».

ΙΑ. Αύξηση του πλάτους της οδού Ανδρούτσου στο
τμήμα της μεταξύ των Ο.Τ. 105-106 και του ως άνω χώρου
πλατείας.

ΙΒ. Καθορισμός «χώρου ανέγερσης αστυνομικού τμήμα-
τος σε τμήμα του Ο.Τ. 46 (στην βόρεια πλευρά του).

ΙΓ. Χαρακτηρισμός «πεζόδρομου» στο τμήμα της οδού
Ανδρούτσου μεταξύ των Ο.Τ. 105-106 και του «χώρου
πλατείας» που ενσωματώνεται στον δημιουργούμενο
χώρο «πρασίνου - αθλητικών εγκαταστάσεων».

ΙΔ. Κατάργηση του χαρακτηρισμού «πεζόδρομος» και
διεύρυνση σε βάρος καταργουμένων κοινοχρήστων χώ-
ρων, της οδού κατά μήκος του νοτιοδυτικών προσώπων
των ΟΤ 99 - 100 - 102 - 103 - 111 - 112 - 116.

ΙΕ. Χαρακτηρισμός πεζόδρομων

α. στην οδό κατά μήκος του βόρειου προσώπου του ΟΤ
59.

β. στην οδό μεταξύ προτεινόμενου χώρου πρασίνου και
υπολοίπου νηϊδας της οδού Περικλέους για την σύνδεση
των οδών Πλουτάρχου και Καρατζά.

γ. στις οδούς μεταξύ προτεινόμενων χώρων παιδικού
σταθμού - νηϊδας πρασίνου - χώρου πρασίνου και αθλητι-
κών εγκαταστάσεων για την σύνδεση των οδών 17 Νοέμ-
βρη - Κωνσταντινίδη - Σίνα.

ΙΣΤ. Διαμόρφωση οδού για την σύνδεση των οδών Ολύ-
μπου και Νικαίας.

Άρθρο 2 (κάλυψη δαπάνης)

Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρού-
σης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋ-
πολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σταυρού-
πολης.

Άρθρο 3 (Δημοσίευση - ισχύς)

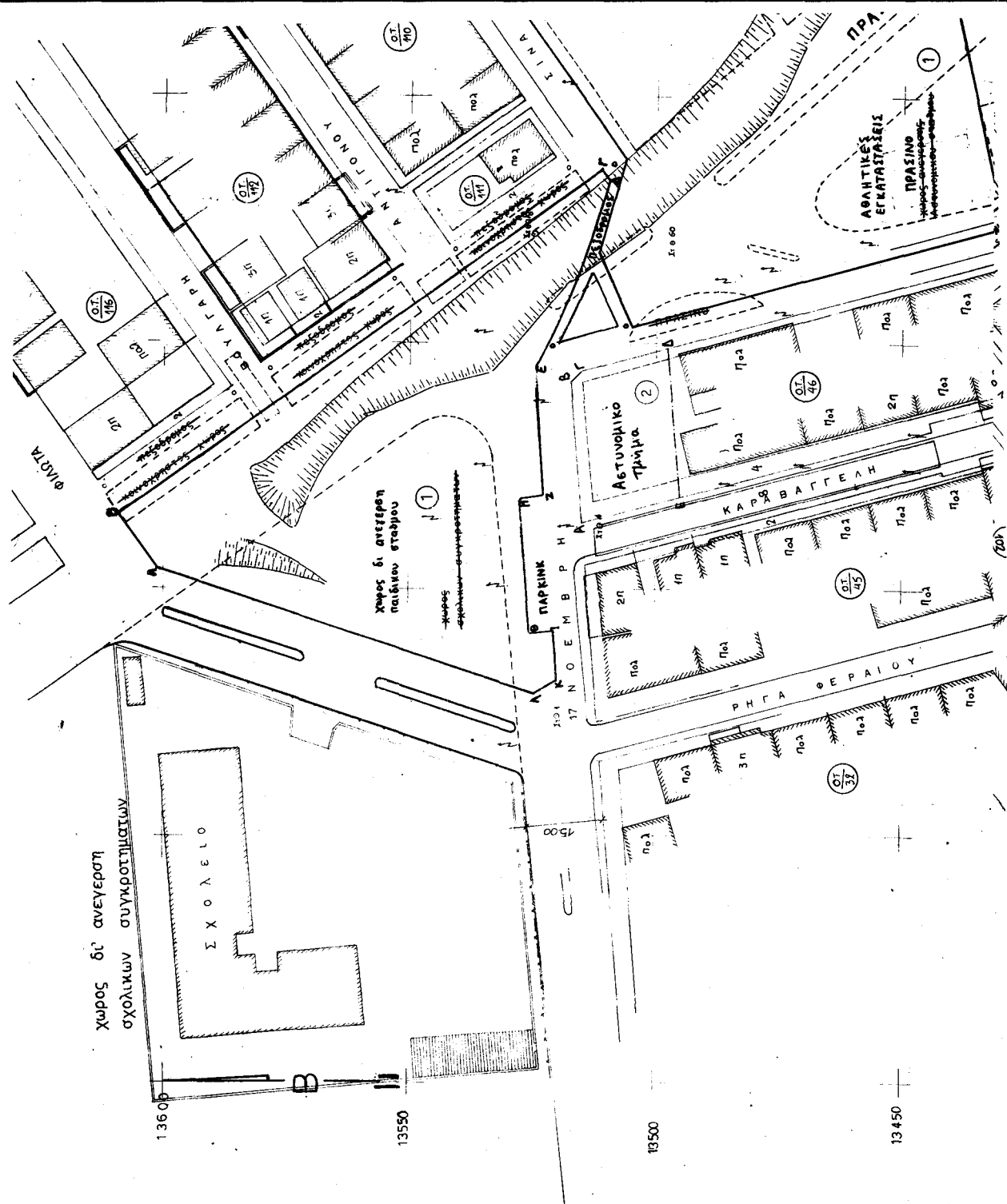
1. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα κλίμακας
1:500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στο Δ τεύχος
της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΝΔ 1018/71).

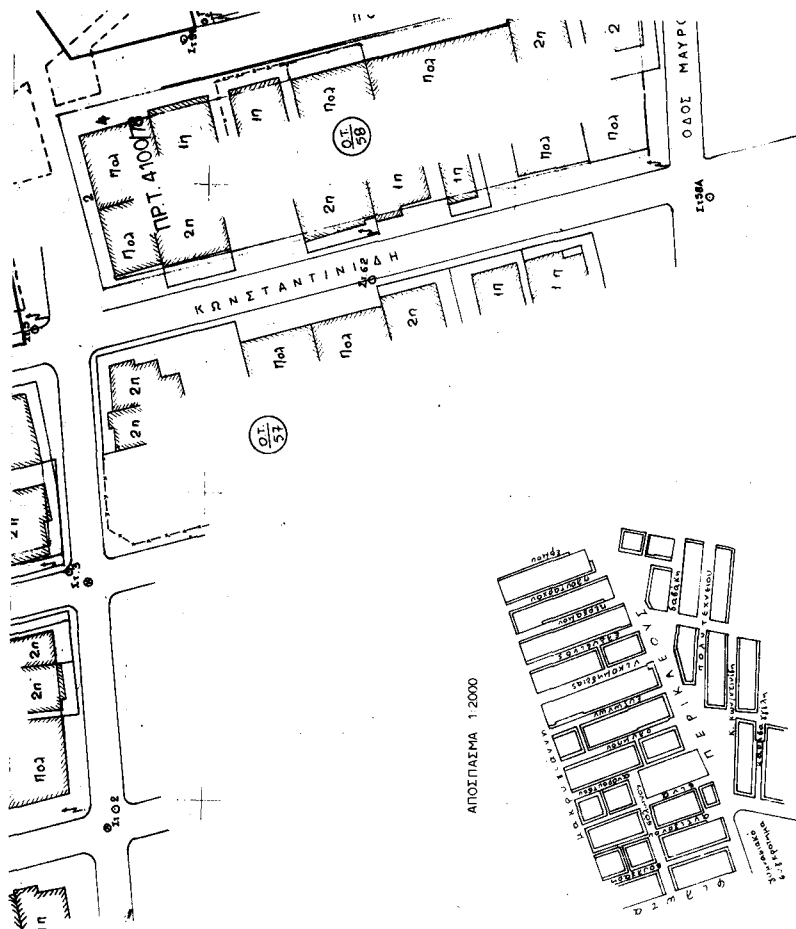
2. Η ισχύς της να αρχίζει από την δημοσίευσή της στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





1. ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

- ① Χερσό Δημοσ Σταυρούπολης
- ② Αγνώστος

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

3. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
5370/86, 5467/86, 4100/78

4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το από 3-9-83 Διατάγμα που
Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 501 Δ/70-83

Ο ΕΝΤΕΛΕΣ

ΧΡΗΣΤΗΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Τεχνολόγος

Σταυρούπολη 8/10/92

8550

8550

8450

8400

8350

13250

13300

13350

13400

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/21641/486

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μαδύτου της Κοινότητας Ν. Μαδύτου (νομού Θεσσαλονίκης) στα ΟΤ με αριθμούς από 1 έως 115 και από 635 έως 636 με την επαναφορά σε ισχύ των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του σχεδίου διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α)».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225 Δ).

3. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 97Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

4. Την γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μαδύτου όπως διατυπώθηκε με την 39/1983 απόφασή του.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε με την πράξη του 1099/93 μετά την σχετική από 9.11.93 ει-

σήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μαδύτου της Κοινότητας Ν. Μαδύτου νομού Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. με αριθμούς από 1 έως 150 και από 635 έως 636 με την επαναφορά σε ισχύ των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα δεδομένα που ίσχυαν πριν την αρχική δημοσίευση της με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21.3.90 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (27.4.90) όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2 (κάλυψη δαπάνης)

Από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Μαδύτου.

Άρθρο 3 (δημοσίευση - ισχύς)

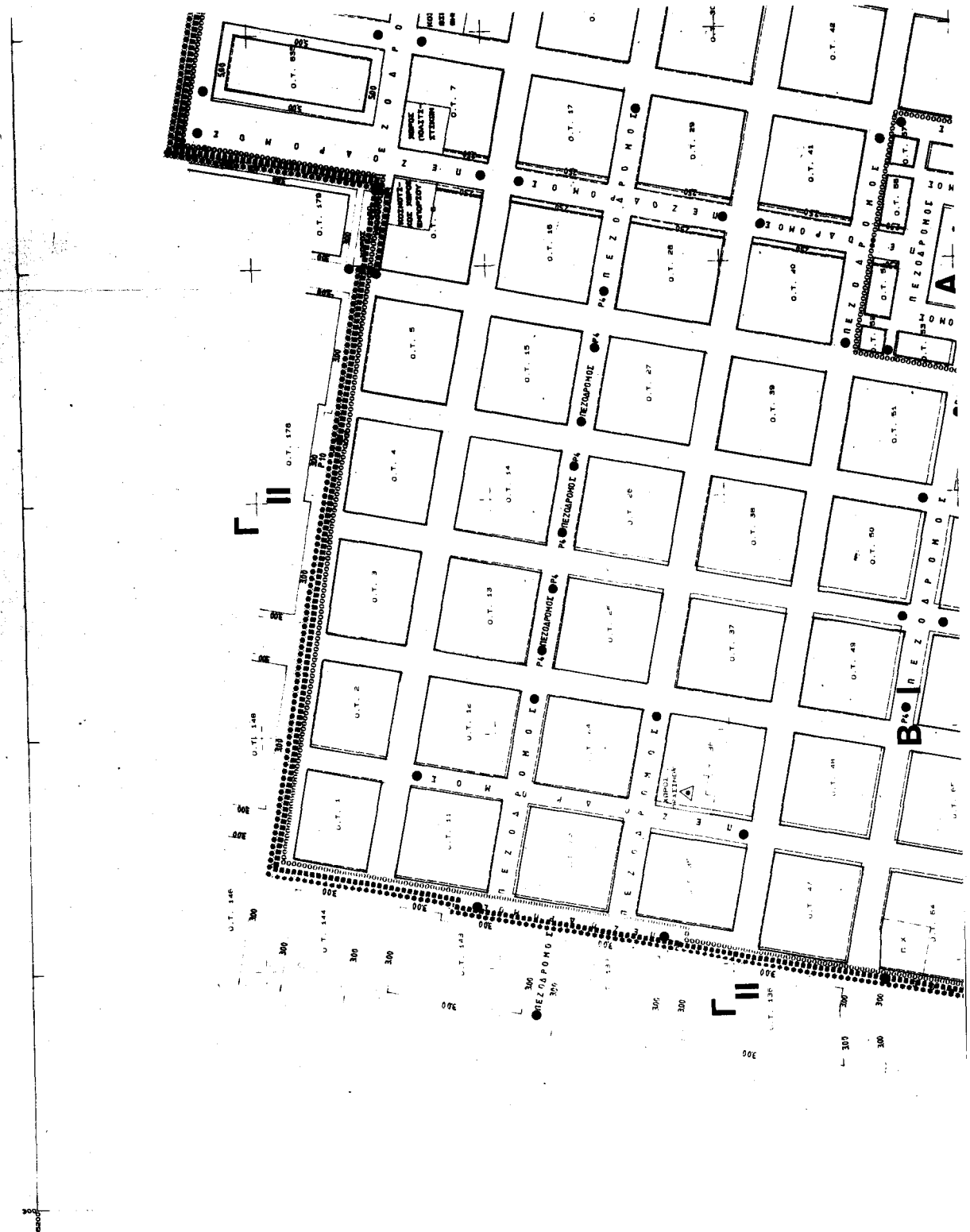
1. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Σ.Δ.	ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ	0.8	
------	---------------------	-----	--

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Γ1
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			-	
Π.Κ. (%)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			70	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΟΣ ΕΧΟΥΝ	10	200	15	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΟΣ ΕΧΟΥΝ	-		3.5.1985	400
Μ.Υ. (u)				75	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.				2	

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ

Α.ΤΖΕΝΟΣ	ΑΡ. ΠΟΛ.
Β.ΜΑΤΣΟΥΚΗ	ΑΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΤΟΣΤΑΡΗ	ΤΟΠΟΓΡ.
Π.ΠΕΓΙΟΣ	

0903 15.03

Παυλίδης

ΠΡΟΛΟΓΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

B.2.2.

ΠΡΟΛΟΓΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΑΡΔΙΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ

15/03/85



Το διαγράμμα αυτό συντάσσεται σύμφωνα με την Τροποποίηση του προγράμματος οδοποιίας του σχεδίου και σύμφωνα με την Νέα Μεταρρύθμιση.

Εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Τεχνικών Υποθέσεων, ως προς την ουσία.

Μαδύτης, 14.3.1985



3/21.370 Αρχ. Καραγιάννη

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΕΠΙΣΤ.
15/3/85
15/3/85
15/3/85

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320